

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Московская, д. 20**

за **2025** год

**ООО "PCY" г.Петушки**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6**

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

**1243300010909/3300019008**

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Директор ООО "PCY" г. Петушки - А.В. Махнев**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**(849243)21832 эл почта: myprsy@yandex.ru**

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3111,5 м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	66 276,88	1	66 276,88	1	66 276,88
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	18 321,81	1	18 321,81	1	18 321,81
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга	2 747,89	1	2 747,89	1	2 747,89
5	9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 услуга	11 415,35	1	11 415,35	1	11 415,35
6	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	1 услуга	60 801,56	1	60 801,56	1	60 801,56



7	9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	16 462,88	3 111,5	16 462,88	3 111,5	16 462,88
8	9.1.2.3.1.Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	49 164,79	3 111,5	49 164,79	3 111,5	49 164,79
9	9.1.2.3.2.Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	32 502,11	3 111,5	32 502,11	3 111,5	32 502,11
10	9.1.2.5.2.Сдвигание свежеснеженного снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	5 608,95	3 111,5	5 608,95	3 111,5	5 608,95
11	9.3.7.2.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	1 услуга	63 225,60	3 111,5	63 225,60	3 111,5	63 225,60
12	2.4.Техническое обслуживание мягкой кровли	1 услуга		3 111,5	0,00	3 111,5	0,00
13	11.2.Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	6 062,20	3 111,5	6 062,20	3 111,5	6 062,20
14	12.3.Аварийное обслуживание	1 услуга	162 847,51	3 111,5	162 847,51	3 111,5	162 847,51
15	12.9.2,Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 услуга	5 208,00	3 111,5	5 208,00	3 111,5	5 208,00
16	4.5,Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 услуга	12 672,92	3 111,5	12 672,92	3 111,5	12 672,92
17	9.2.7.4,Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода (вручную)	1 услуга		3 111,5	0,00	3 111,5	0,00
18	12.7.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	15 981,35	3 111,5	15 981,35	3 111,5	15 981,35

**ИТОГО 529 299,80**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный

период: 254 873,64 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 120 057,05

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

31 декабря отчетного периода: 134 816,59 руб.

			Стоимость		Реквизиты акта
--	--	--	-----------	--	----------------



№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	выполненных работ или информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	4 240,50	1	
2	8.1.15.1 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	Договор управления	1 673,28	1	
3	8.2.4.1.3 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	470,38	1	
4	8.19.1.7.10. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 15 мм	Договор управления	23 290,94	1	
5	8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Договор управления	21 953,94	1	
6	8.19.1.7.9 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 20 мм	Договор управления	13 357,29	1	
7	8.19.1.6.1 Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управления	21 576,92	1	
8	8.19.1.2.2 Очистка канализационной сети внутренней	Договор управления	17 731,60	1	
9	8.9.30.1 Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	15 762,20	1	
		<b>ИТОГО</b>	<b>120 057,05</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

**199 853,00** руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:



№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	2	2	179 444,29

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	68 830,72	1 071 605,25	1 047 097,30	93 338,67
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	162734,42	36 540,99	183 666,93	15 608,48
ИТОГО		231 565,14	1 108 146,24	1 230 764,23	108 947,15

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственникам и и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсноснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3.Организация предоставления коммунальных услуг	78 969,96	84 032,49	8 221,85	67 628,17

Директор ООО "PCY" г.Петушки

А.В.Махнев

